



Số: 313/GT-QCG

Tp Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 03 năm 2022

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế
năm 2021 so với 2020

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Tp.HCM**

Liên quan tới chênh lệch lợi nhuận sau thuế năm 2021 so với năm 2020 được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán DFK Việt Nam, nay Công ty CP Quốc Cường Gia Lai xin giải trình như sau:

I. Báo cáo tài chính hợp nhất:

Chênh lệch giữa lợi nhuận năm 2021 so với lợi nhuận năm 2020 đã kiểm toán.

ĐVT: tỷ đồng

| TT | Chỉ tiêu | Số liệu đã kiểm toán | | Chênh lệch | % Tăng/ giảm |
|----|--|----------------------|----------|-------------|-----------------|
| | | Năm 2021 | Năm 2020 | | |
| A | B | (1) | (2) | (3)=(1)-(2) | (4)=(3)/(2) |
| 1 | Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | 83,89 | 102,27 | -18,38 | -18,0% |
| 2 | Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp | 70,30 | 82,57 | -12,27 | -14,9% |

Nguyên nhân: Lợi nhuận sau thuế năm 2021 giảm so với năm 2020 chủ yếu do lượng sản phẩm bàn giao nhà trong năm 2021 giảm mạnh so với năm 2020 dẫn đến doanh thu bán hàng giảm với giá trị giảm là 818 tỷ đồng, tương đương tỷ lệ là 43,8%.

II. Giải trình vấn đề cần nhấn mạnh trong Báo cáo kiểm toán năm 2021

Công ty đã nộp đơn khởi kiện Công ty Cổ phần Đầu tư Sunny Island ra Trung tâm trọng tài quốc tế Việt Nam (VIAC) liên quan đến tranh chấp phát sinh từ Hợp đồng Hứa Mua, Hứa Bán Dự án Khu dân cư Bắc Phước Kiển, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh. Hiện nay, tranh chấp giữa các Bên đang được VIAC thụ lý, giải quyết và theo yêu cầu của Hội đồng Trọng tài, Công ty đã chấp hành, và có phản biện, đơn giải trình đầy đủ, minh bạch, làm sáng tỏ nội dung tại phiên xét xử ngày 04/11/2021 và ngày 14/01/2022. Đến ngày lập Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021, Hội đồng Trọng tài của VIAC vẫn chưa có phán quyết về vụ tranh chấp này.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Quốc Cường Gia Lai báo cáo để Quý cơ quan được biết. Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT

**CÔNG TY CP QUỐC CƯỜNG GIA LAI
TỔNG GIÁM ĐỐC**

