

CÔNG TY CP QUỐC CƯỜNG GIA LAI
QUOC CUONG GIA LAI
JOINT STOCK COMPANY

Số: 29.04/GT-QCG

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế
trên 10% giữa hai kỳ báo cáo/
Explanation for the fluctuations in Profit
after tax, which is greater than 10%,
between two reporting periods

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness

----- o0o -----

Tp.HCM, ngày 29 tháng 04 năm 2025
Ho Chi Minh City, April 29th, 2025

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

- SỞ GDCK THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

To:

- THE STATE SECURITIES COMMISSION

- HOCHIMINH STOCK EXCHANGE

Công ty cổ phần Quốc Cường Gia Lai (mã chứng khoán: QCG) giải trình nguyên nhân dẫn đến lợi nhuận sau thuế quý 1/2025 có sự biến động hơn 10% so với quý 1/2024 như sau/Pursuant to the business performance result for the 1st quarter of 2025 and the 1st quarter of 2024, Quoc Cuong Gia Lai Joint Stock Company provides the following reasons to explain about fluctuation of profit after tax in Q1/2025, which decreases by more than 10% compared to Q1/2024 as below:

Dvt: triệu đồng/Unit: Million VND

Stt/ No	Chỉ tiêu/Item	Quý 1/2025	Quý 1/2024	Chênh lệch/ Difference	Tỷ lệ thay đổi/Rate of change (%)
A	BCTC RIÊNG/AUDITED SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS				
1	Doanh thu/ Net revenue	96.457	27.853	68.604	246,31
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN/ Net profit after tax	10.916	3.602	7.314	203,05
B	BCTC HỢP NHẤT/AUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS				
1	Doanh thu/ Net revenue	111.497	38.741	72,756	187,80
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN/ Net profit after tax	8.234	651	7.583	1.164,82

Nguyên nhân: Doanh thu quý 1/2025 tăng so với cùng kỳ năm 2024 là do Công ty đẩy mạnh công tác bán hàng và tăng bàn giao căn hộ cho khách hàng. Lợi nhuận quý 1/2025 tăng so với quý 1/2024 là do tăng doanh thu nêu trên/Revenue in the first quarter of 2025 increased compared to the same period in 2024 due to the Company's promotion of sales and increased apartment handover to customers. Profit in the first quarter of 2025 increased compared to the first quarter of 2024 due to the above increase in revenue.



Trên đây là giải trình về chênh lệch doanh thu và lợi nhuận, Công ty cổ phần Quốc Cường Gia Lai báo cáo để quý cơ quan được biết/Above is the explanation of the difference in revenue and profit, Quoc Cuong Gia Lai Joint Stock Company reports to your agency for information.

Trân trọng/Sincerely!

Nơi nhận/recipients:

- Như trên/As above;
- Lưu VT/Document

TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR



Nguyễn Quốc Cường

